

# REGIONE SICILIANA

## Comune di PIRAINO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

### Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 22 del Reg./del 24/07/2018

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e prezzo di cessione per l'anno 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno VENTIQUATTRO del mese di **LUGLIO** alle ore 20:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, nella seduta che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME Nome	PRESENTE	ASSENTE
MIRAGLIOTTA MARIA	X	
BARRESI CRISTIAN DANIELE	X	
SPANO' BASCIO GIUSEPPE BIAGIO	X	
CONDIPODARO MARCHETTA CONO CALOGERO	X	
SERRAINO MIDDIO TERESA	X	
PETRUZZO NOEMI	X	
MASI BIANKA	X	
CONDIPODERO MARCHETTA NADIA	X	
CIPRIANO SALVATORE	X	
FOTI CUZZOLA ANTONINO		X(GIUSTIFICATO)
MADDALENA MARIA TERESA	X	
SAGGIO GIUSEPPA	X	

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.), i signori Consiglieri

Assegnati n. 12

Presenti n.11

In carica n. 12

Assenti n. 1

- Presiede la D.ssa Maria Miragliotta nella sua qualità Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale Dr. Pietro Manganaro
- Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta

Sono presenti: Sindaco : Ing. Maurizio Ruggeri; V.Sindaco:Dr.Amato C. Sindaco (arriva alle 20:28).

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e prezzo di cessione per l'anno 2018.

**Il Presidente** passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno, invitando il Sindaco a Relazionare.

**Il Sindaco** relaziona in merito.

Il file audio-video che riproduce fedelmente lo svolgimento della seduta è pubblicato sul sito dell'Ente, in home page sezione Link Utili sotto-sezione Registrazioni Consiglio Comunale al seguente link:

[http://www.comune.piraino.me.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=769:registrazioni-consiglio-comunale&catid=7:notizie&Itemid=191](http://www.comune.piraino.me.it/index.php?option=com_content&view=article&id=769:registrazioni-consiglio-comunale&catid=7:notizie&Itemid=191)

Si passa alla votazione della proposta agli atti ;

- Consiglieri presenti e votanti 11

**Il Consiglio Comunale**

**Con voti Favorevoli N. 8 , ASTENUTI N. 3(Cipriano, Maddalena, Saggio) RESI NELLE FORME DI LEGGE,**

**DELIBERA**

**- DI APPROVARE L'ALLEGATA SUPERIORE PROPOSTA AVENTE PER OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2018.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano  
Maddalena Maria Teresa



Il Presidente  
Maria Miragliotta



Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Manganaro

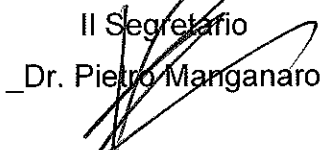


---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

Il sottoscritto segretario, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online il giorno 20-08-2018 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto  


Il Segretario  
Dr. Pietro Manganaro  


---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

Si certifica che la su estesa Deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.
- ☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva con il voto espresso della maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Manganaro  


---

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Responsabile dell'Area

IL Responsabile dell'Ufficio Segreteria

---

# REGIONE SICILIANA

Comune di PIRAINO (Città Metropolitana di MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 4 del 16/7/18 / Area Urbanistica e Manutenzioni  
N. 21 del 19.07.2018 / Reg.Gen.

PRESENTATA Da \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e prezzo di cessione per l'anno 2018.

ESITO DELLA PROPOSTA

A PPROVATA

SCRUTATORI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ASSENTI

1) FOR CIBOLA ARDINO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL

26.07.2018

## PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e prezzo di cessione per l'anno 2018.

**Visto** l'art. 14 del D. L. 28.02.1983, n. 55 convertito in legge il 26.04.1983 n. 131 in base al quale i Comuni provvedono annualmente con deliberazione prima della approvazione del bilancio a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962, n° 167, della Legge 22.10.1971, n° 865 e della Legge 05.08.1978, n° 457, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**Considerato** che non ci sono fabbricati da cedere ma soltanto aree in Zona P.I.P. e P.E.E.P. di Gliaca e Fiumara;

**Ritenuto** dover determinare in merito;

**Visto** lo statuto del Comune;

### DELIBERI

Di determinare il prezzo di cessione aree P.I.P. E P.E.E.P. Gliaca e Fiumara in € 63,00 al mq. sulla base del seguente conteggio:

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| - a) costo area esproprio         | € 45,00 |
| - b) spese generali 10%           | € 4,50  |
| - c) incidenza urbanizzazione 30% | € 13,50 |

Sommano € 63,00

Il Responsabile dell'Istruttoria

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

(sig. Rosario Ruggeri)

*Rosario Ruggeri*

Il Proponente

*Ruggeri*

**PARERI**

sulla proposta di deliberazione avanti riportata

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 lett.i) art.1), co.1,) come modificato ed integrato dall'art.12 della l.r. n.30/2000, e ss.mm. e ii.si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Li, 16/07/2018

Il Responsabile del servizio interessato

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 lett.i), art.1), co.1) , come modificato ed integrato dall'art.12 della l.r. n.30/2000, e ss.mm.e ii. si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione;

Li, 16/7/2018

Il Responsabile dell'area economica finanziaria  
ECONOMICO FINANZIARIA  
(Fag. Carmelo ZEUS)

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.189 della l.r. 16/63 , 55 della l. 142/90 recepita con l.r. n.48/91 e ss.mm. e ii. e art. 13 l.r. n.44/91;

la spesa di € \_\_\_\_\_, di cui alla sopra riportata proposta trova la seguente copertura:

Il Responsabile dell'area economico finanziaria

Li \_\_\_\_\_

Non si esprime parere tecnico finanziario, in quanto la presente proposta non ha rilevanza contabile.

Li, .../.../...

Il Responsabile del servizio interessato

\*\*\*\*\*