

REGIONE SICILIANA

Comune di PIRAINO (*Provincia di MESSINA*)

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 56 del Reg./del 7/11/2014

OGGETTO: Piano delle alienazioni ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 19:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, nella seduta di aggiornamento in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARINO Aldo	X	
RUGGERI Maurizio	X	
CIPRIANO Salvatore	X	
MIRAGLIOTTA Antonino	X	
CONDIPODARO MARCHETTA Cono	X	
SPANO' Tindaro	X	
CERAOLO SPURIO Marco	X	
TERRANOVA Angelita	X	
SAGGIO Giuseppa	X	
SCAFFIDI Tonino	X	
TRUGLIO Carmelo		X
CAMPISI Giuseppe	X	

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SPANO' BASCIO Giuseppe	X	
REPICI Domenica	X	
CALABRIA Erminia M.Carmela	X	

ALLA SEDUTA PARTECIPANO:
1.SINDACO
2.VICE SINDACO
3.ASSESSORE PRINCIOTTA
4. ASSESSORE SCAFFIDI
5. ASSESSORE CONDIPODARO

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i signori Consiglieri

Assegnati n.15

Presenti n. 14

In Carica n. 15

Assenti n.1

- Presiede il Signor. Dr. Marino Aldo nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Nina Spiccia. La seduta è Pubblica
- Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Piano delle alienazioni ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in atti a firma del Sindaco avente ad oggetto : Piano delle alienazioni ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008;

Visto il parere favorevole reso per la regolarità tecnica dal Responsabile dall'Area Urbanistica ed Infrastrutture, ing. Alampi;

Visto il parere favorevole reso per la regolarità contabile dal Responsabile dall'Area Finanziaria, Rag. Zeus Carmelo;

Presenti 14, votanti 14, con voti favorevoli 14 espressi dai votanti nelle forme consentite dalla legge,;

DELIBERA

Di approvare l'allegata superiore proposta avente ad oggetto : Piano delle alienazioni ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano
F.to Ing. Maurizio Ruggeri

Il Presidente
F.to Dr. Aldo Marino

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Nina Spiccia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/1991)

Il sottoscritto segretario, certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online il giorno 20 NOV 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto

F.to _____

Il Segretario

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991)

Si certifica che la su estesa Deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 44/1991.
- ☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva con il voto espresso della maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Responsabile dell'Area

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per
uso amministrativo

Il

Il Responsabile dell'Area Amm.va

REGIONE SICILIANA

Comune di PIRAINO (Provincia di MESSINA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 53 del 23-10-2014 /Reg.Gen.
N. 6 del 21-10-2014 /O.d.G.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ART. 58 D.L. 112/2008

PRESENTATA DA: _____

Il, _____

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

ESITO DELLA PROPOSTA

APPROVATA

SCRUTATORI

ASSENTI

1) TRULLO PANGU

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL
7/11/2014

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ART. 58 D.L. 112/2008.

RICHIAMATO l' articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali ", il quale prevede:

- **Al comma 1** che " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione* ";
- **Al comma 2** che " *l' inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente* ";
- **Al comma 3** che " *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2664 del codice civile, nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto* ";
- **Al comma 4** che " *gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura* ";
- **Al comma 5** che " *Contro l' iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge* ";

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall' articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzioni o, comunque, contenimento dell' indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell' investimento;

RILEVATO che tutti i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali dell' Ente indicati nell' allegato A) e che hanno la qualifica di beni immobili relativi al patrimonio indisponibile potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, ponendo in evidenza la relativa destinazione urbanistica;

CONSIDERATO CHE

- È stata già attivata, attraverso la competente Area Tecnica, una procedura di ricognizione del patrimonio dell' Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici nonché sulla base delle direttive dell' Amministrazione, predisponendo un elenco di immobili (si veda l' allegato A) non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell' accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie ;

DATO ATTO che, pertanto, relativamente a tali beni, sono già state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l' effettiva titolarità e i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientrati nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, l' identificazione catastale - urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell' Amministrazione e che non appaiono, ad oggi, emergere nuovi elementi che possano far variare le succitate analisi;

ACCERTATO che per i beni immobili non presenti in inventario il presente atto autorizza la loro classificazione come " patrimonio disponibile " ai sensi dell' articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L.133/08 e per i beni immobili non catastati il presente atto avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà ai sensi del già citato articolo 58, comma 3, gli effetti previsti dall' articolo 2664 del codice civile;

EVIDENZIATI nell' elenco di cui agli allegati **A) e B)** i beni che si intendono valorizzare e, quindi dismettere ;

ATTESO CHE:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni nella legge n. 111/11, l' organo di Governo competente a redigere i suddetti elenchi è la Giunta Comunale;
- il Piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2014, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTO il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " predisposto dall' Area Urbanistica e Manutenzioni, di cui agli allegati "A" e "B" della presente deliberazione e della delibera di G.M.. n: 155 del 28/08/2014 ;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta nè varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente nè variazioni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell' art. 58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Urbanistica e Manutenzioni;

VISTO parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo statuto comunale;

SI PROPONE

1. **DI APPROVARE** il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " predisposto dall' Area Urbanistica e Manutenzioni, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale da valere anche quale " piano triennale per l' individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell' utilizzo dei beni e strutture comunali 2014/2016";
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell' art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' Area Urbanistica e Manutenzioni affinché provveda ad attivare, presso gli organi competenti, le procedure di verifica della compatibilità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
4. **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano in autonomia a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' Area Urbanistica e Manutenzioni affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all' inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' Area Urbanistica e Manutenzioni affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto all' Albo Pretorio Comunale e sul sito internet www.comune.piraino.me.it per giorni 60 (sessanta).
7. **DI DARE ATTO** che contro l' iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell' Area Urbanistica e Manutenzioni affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016 in corso di approvazione.



L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

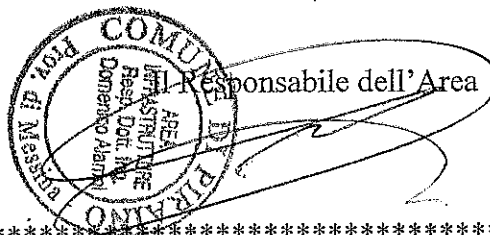
IL PROPONENTE

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE: PIANO DELLE ALIENAZIONI RICOGNIZIONE
E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ART. 58 D.L. 112/2008**

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 lett.i) art.1),
co.1,) come modificato ed integrato dall'art.12 della L.r. n.30/2000, si esprime parere
_____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 23/10/2014



Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 lett.i),
art.1), co.1) , come modificato ed integrato dall'art.12 della L.r. n.30/2000, si esprime
parere _____ in ordine alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione e sulla copertura finanziaria della spesa.

Lì, 23/10/2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Non si esprime parere tecnico finanziario, in quanto la presente proposta non ha rilevanza
contabile.

Lì, .../.../...

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 56

DEL 7 11 /2014