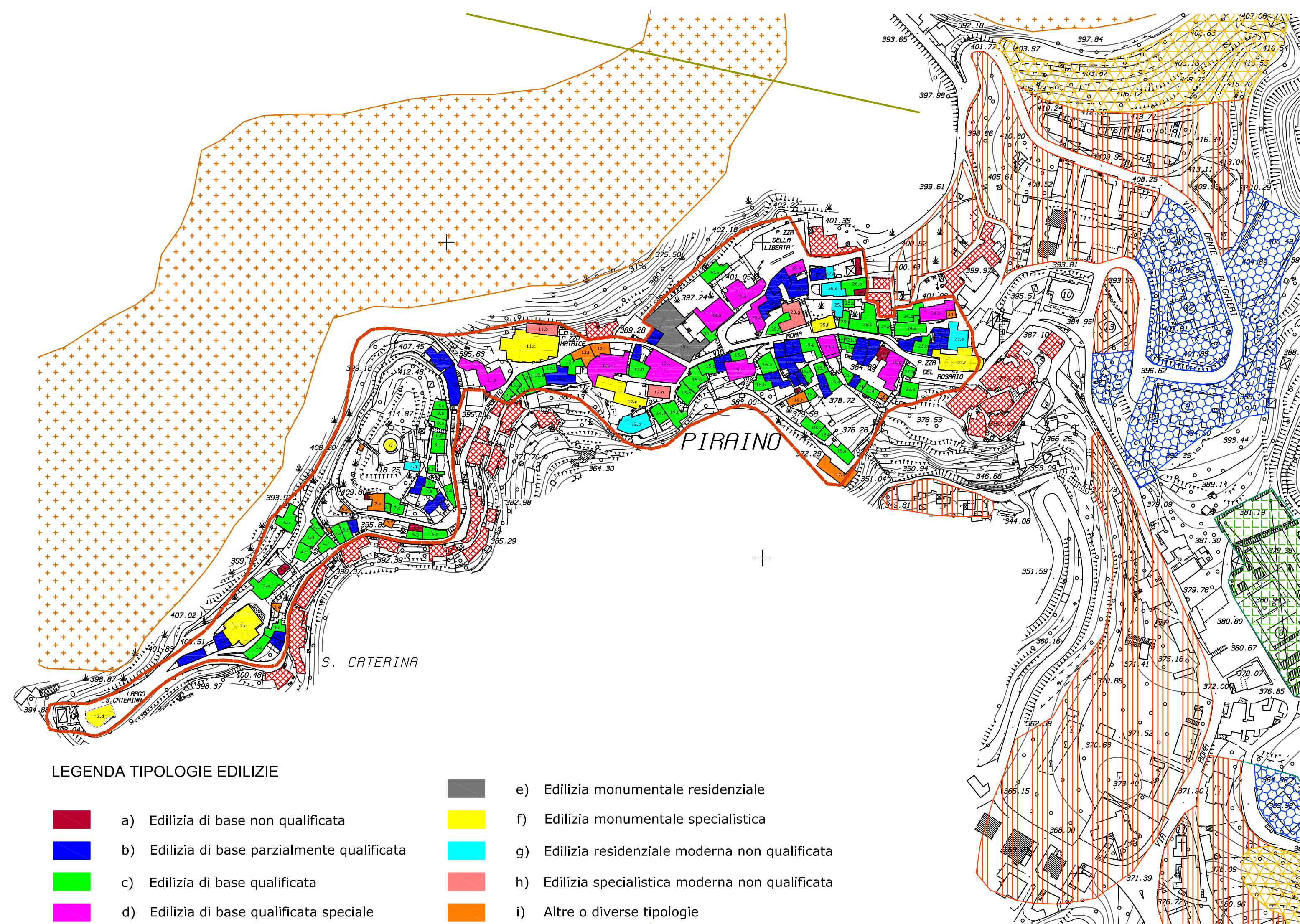


COMUNE DI PIRAINO
 Provincia di Messina










Oggetto:
STUDIO DI DETTAGLIO DEL CENTRO STORICO redatto ai sensi della L.R. N°13/2015
 Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici

PIETRO PAPA ARCHITETTO via G. Natoli Gatto_98063_Gioiosa Marea(ME)
 EMAIL: pieropapa@gmail.com - PEC: piero.papa@archiworldpec.it - CELL. 3381452486
 Questo documento è di proprietà di Pietro Papa Architetto - Non può essere copiato, duplicato, riprodotto, comunicato o divulgato senza autorizzazione scritta dello stesso


| | |
|--|-----------------|
| ELABORATO: | TAVOLA |
| PLANIMETRIA PER TIPOLOGIE EDILIZIE-STRALCIO P.R.G.VIGENTE | V.A.2.4 |
| | SCALA |
| | 1:2000 |
| PROGETTISTA: Arch. Pietro Papa | CODICE PROGETTO |
|   | PPA_126 |
| | DATA |
| | OTTOBRE 2020 |




LEGENDA TIPOLOGIE EDILIZIE


| | | | |
|---|--|---|---|
|  | a) Edilizia di base non qualificata |  | e) Edilizia monumentale residenziale |
|  | b) Edilizia di base parzialmente qualificata |  | f) Edilizia monumentale specialistica |
|  | c) Edilizia di base qualificata |  | g) Edilizia residenziale moderna non qualificata |
|  | d) Edilizia di base qualificata speciale |  | h) Edilizia specialistica moderna non qualificata |
| | |  | i) Altre o diverse tipologie |


LEGENDA


 LIMITE CENTRO STORICO


ZONE RESIDENZIALI


 ZONA A - Zone urbane di interesse storico e di particolare pregio ambientale
 Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq
 Numero massimo di piani f.t.: 2
 Altezza massima: 7,5 m

 ZONA B1 - Zona dei centri urbani esistenti e completamento degli stessi
 Indice di fabbricabilità fondiaria (If): 3,5 mc/mq
 Numero massimo di piani f.t.: 3 più seminterrato
 Altezza massima: 10,5 m


 ZONA C1 - Zona di espansione di centro urbano
 Densità territoriale massima:
 • 0,75mc/mq per aree comprese tra 150 e 500 m dalla battigia;
 • 1,5mc/mq per aree oltre i 500 m dalla battigia
 Altezza massima assoluta: 9 m
 Numero piani f.t.: 2


 ZONA C2 - Zona di espansione di centro urbano
 Densità territoriale massima: 1,5mc/mq
 Altezza massima assoluta: 12,5 m
 Numero piani f.t.: 3 più porticato

 ZONA C3 - Zona di espansione a carattere turistico ricettivo - residenziale
 Densità territoriale massima: 0,75mc/mq
 Altezza massima assoluta: 7,5 m
 Numero piani f.t.: 2


 ZONA C4 - Zona di espansione a carattere turistico alberghiero
 Densità territoriale massima: 1 mc/mq
 Altezza massima assoluta: 12,5 m
 Numero piani f.t.: 3 più porticato


ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE


 ZONA D1 - Zona per attività artigianali commerciali e residenziali
 Densità territoriale massima:
 • per interventi residenziali 0,75 mc/mq;
 • per interventi artigianali 1,5 mc/mq;
 • per interventi direzionali 1,5 mc/mq;
 • per interventi commerciali 0,75 mc/mq;
 Altezza massima: 12,5 m
 Numero piani f.t.: 3


 ZONA D2 - Zona per attività industriale esistente
 Lotto minimo di interventi di edificazione: 400 mq
 Altezza massima: 12,5 m
 Numero piani f.t.: 3


ZONE DI RISPETTO

 Zona inedificabile compresa nei 150 m dalla battigia


 Zona di rispetto dalle infrastrutture di collegamento


 Zona di rispetto relativa al cimitero


 Perimetro di area di interesse naturale e paesistico


 Mantenimento stato di fatto


SERVIZI


 ZONA F1 - Zona per la localizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie


 ZONA F2 - Zona per la localizzazione delle opere di verde pubblico attrezzato


 ZONA F3 - Zona per campeggi
 Superficie di copertura massima: 10%
 Numero massimo piani f.t.: 1
 Altezza massima: 3,5 m
 Distanza dalla battigia: oltre 150 m

 Parcheggi e piazze di progetto


 Aree cimiteriali


 Zone per il completamento delle aree cimiteriali

 Aree soggette a Piano Particolareggiato


 Zone in attuazione del P.L. o P.P. approvati

INFRASTRUTTURE

 Ferrovia

 Impianti di risalita

ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE

 ZONA E - Zona per il verde agricolo
 Indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,03 mc/mq
 Numero massimo di piani f.t.: 2
 Altezza massima: 7,5 m